

介護付有料老人ホーム(2-6階) 料金表

居室のタイプ (入居人数・広さ)	1R (1名、18.77~20.48㎡)
入居一時金 (注1)	730,000円
月額料金	
家賃(非課税) (注2)	又は 73,000円 77,000円
管理費(税込)	36,300円
光熱水費(税込)	18,700円
食費(税込) (注3) (1日4食×30日の場合)	58,500円
合計 (注4)	又は 186,500円 190,500円

介護サービス利用者負担額の目安(30日分)		
区分	負担額	(基本部分)
自立	—	(—)
要支援1	7,091円	(182単位/日)
要支援2	11,406円	(311単位/日)
要介護1	19,334円	(538単位/日)
要介護2	21,542円	(604単位/日)
要介護3	23,883円	(674単位/日)
要介護4	26,024円	(738単位/日)
要介護5	28,332円	(807単位/日)

- 当ホームでは夜間看護体制加算(10単位/日)、個別機能訓練加算(I)(12単位/日)、サービス提供体制強化加算II(18単位/日)、介護職員処遇改善加算I(8.2%)、介護職員等特定処遇改善加算I(1.8%)、介護職員等ベースアップ等支援加算(1.5%)の適用があります。
- 利用負担額は、1割負担の場合です。

- (注1) 入居一時金は無利息の預り金として5年(1,825日)で毎日均等に償却します。(入居期間が入居金償却期間より短い場合は残額を返還し、入居金償却期間より長い場合は追加徴収は行いません。)(詳しくは入居契約書に記載してあります。)
- (注2) 家賃は居室により異なります。家具類・歩行者・車イス・ポータブルトイレなど個人が使用する備品は持込み可能です。(リネン類は有料レンタルもできます。詳しくはお問合せください。)
- (注3) 前々日までに欠食の届けをした場合は、喫食実績に基づき精算いたします。(朝食@530円、昼食@680円、夕食@680円、間食60円/日)消費税の軽減税率適用(8%)対象となります。表示は全て税込です。
- (注4) 各居室の光熱水費及びこれに類する公共料金は別途ご負担いただきます。また、要支援・要介護の方は介護サービス利用者負担額をご負担いただきます。その他「介護サービス等の一覧表」に記載されている費用、個別の介護に要する費用(おむつ代、日用品代など)が掛かります。(詳しくは重要事項説明書及び契約書、管理規程等に記載してあります。)

サービス付き高齢者向け住宅(7-12階) 料金表

居室のタイプ (入居人数・広さ)	1K (1名、36.03~36.91㎡)		1LDK (1~2名、45.63~45.78㎡)	
	全額月払いプラン	基本プラン	全額月払いプラン	基本プラン
支払いプラン	全額月払いプラン	基本プラン	全額月払いプラン	基本プラン
前払い家賃 (注1)	なし	5,000,000円	なし	6,000,000円
月額支払い				
家賃(非課税) (注2)	102,000円~ 109,000円	59,000円~ 66,000円	134,000円~ 141,000円	82,400円~ 89,400円
管理費 (1人当り、税込)	55,000円	55,000円	55,000円	55,000円
家賃・管理費計	157,000円~ 164,000円	114,000円~ 121,000円	189,000円~ 196,000円	137,400円~ 144,400円
食費(税込) (注3) (1日3食×30日の場合)	56,700円	56,700円	56,700円	56,700円
その他	<ul style="list-style-type: none"> 敷金として全額月払いプランの家賃2ヶ月分をお預りいたします。 各お部屋の電気料・水道料・電話代・通信費・町内会費等及びご利用の有料サービスについては各自負担となります。 別途借家人賠償保険にご加入いただけます。 			

- (注1) 前払い家賃は10年(120ヶ月)均等に家賃に充当します。入居期間が10年より短い場合は残額(日割)を返金し、10年を超えた場合は11年目より原則月払いプランとなります。
- (注2) 家賃は居室により異なります。ベッド・家具類は原則持込ですが、テレビ・ベッド・テーブル・イス・カーテン・冷蔵庫などの有料レンタルもできます。(詳しくはお問合せください。)
- (注3) 喫食数に応じてご負担いただきます。(朝食@530円、昼食@680円、夕食@680円)但し、喫食数にかかわらず月間食事料金が12,660円を下回った場合につきましても、同額をご負担いただきます。消費税の軽減税率適用(8%)対象となります。表示は全て税込です。