

新たな時代のライフステージへ――



エルダーマンション
 **アダージョ福住**
サービス付き高齢者向け住宅
介護付有料老人ホーム

エルダーマンション アダージョ福住

7-12階 サービス付き高齢者向け住宅

2-6階 介護付有料老人ホーム

円熟期のライフステージを 自分らしく生きる

これからの人生は、心のままにゆったりと暮らしたい。
アダージョ福住は、そんなライフステージを追及する
シルバー世代のために、様々なエッセンスを散りばめた、
新しいタイプの 高齢者専用複合型マンションです。
入居者様お一人おひとりが、いきいきと充実した毎日をお
過ごしいただけるよう、理想の生活スタイルに応じて、
サービス付き高齢者向け住宅と介護付有料老人ホームの
いずれかを選択いただけます。

趣味に打ち込む、夫婦でフルムーン生活を送る、自分だけの
時間を大切に静かに過ごす、同じ世代を歩んできた仲間達と
大いに語り合う... アダージョ福住は、様々なニーズに
見合ったサービスを提供いたします。

さあ、あなたの新しいライフステージのページを開きませんか。

名称とロゴマークの由来

【エルダーマンション】

人生の先輩・熟達者（エルダー）であるシルバー世代
の方々のためのマンションという意味で、マンション全
体の総称です。

【アダージョ】

イタリア語で「ゆったり」「穏やかに」という意味の音
楽用語です。

【福 住】

福が住むという、ありがたい住所地名です。

【ロゴマーク】

アダージョの頭文字Aを形取りながら、大河の流れを
イメージしています。ゆったりとしたアダージョのメロ
ディが透明な水の流れとなって聞こえてきそうです。
いにしえの名言である「明鏡止水」「上善如水」にも
通じています。

Elder Mansion

Adagio fukuzumi



「安心」「安全」「快適」な高齢者の住まい

免震構造の採用

ハイレードな建物仕様

開放的な共有スペース

フロアレイアウト

R 階

屋上緑化&憩いのスペース

12 階

サービス付き高齢者向け住宅
展望大浴場
ダイニング

7-11 階

サービス付き高齢者向け住宅
1Kタイプ×4室×5フロア
1LDKタイプ×3室×5フロア

3-6 階

介護付有料老人ホーム
ワンルームタイプ×9室×4フロア
各階にダイニング

2 階

介護付有料老人ホーム
健康管理室・相談室・ロビー
個室浴室 (4室)・理美容室

1 階

エントランス
フロント・事務室・ロビー



屋 上



12階 ダイニング



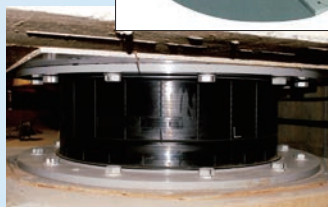
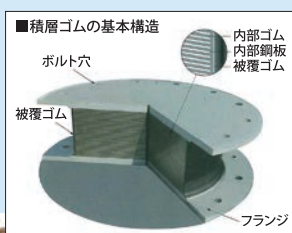
1階 ロビー



1階 フロント



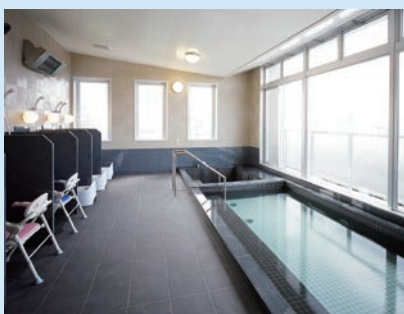
正面玄関



地下ビット 免震構造体

免震構造とは

地震の揺れを直接建物に伝えないようにする構造です。建物自体の被害を防ぐとともに、家具備品の転倒や破損等の被害も最小限に抑えます。



12階 大浴場 (内 炭酸泉浴槽1ヶ所)

炭酸泉とは

炭酸ガスが溶け込んだお湯のことで、温泉と同様に疲労回復やリラックス効果が期待されます。また、炭酸泉は健康な素肌と同じ弱酸性で、湯上がりは滑らかで潤いのあるお肌を実感できます。ぬるめのお湯で長湯するのがお勧めです。

ゆったりと落ち着いた雰囲気と心地よい介護サービス



3-6階 ワンルームタイプ



3-6階 各ダイニング



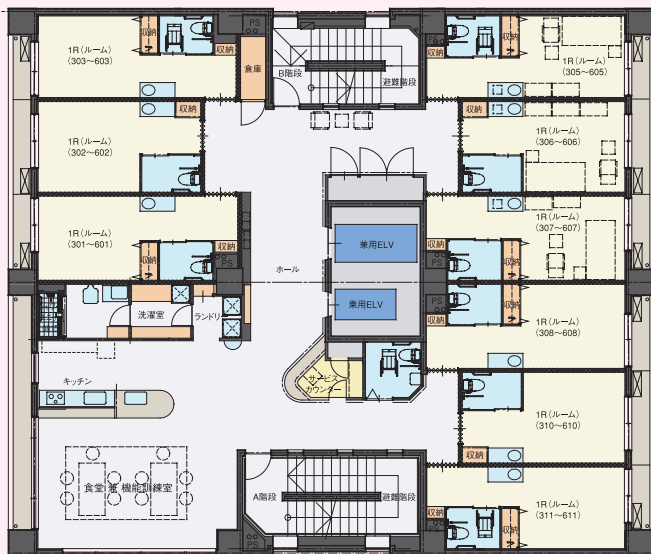
2階 ロビー

長岡市の中心市街地に立地しながらも、周辺の環境は静かで落ち着いた^{たたず}佇まいです。居室は約10畳のワンルームタイプです。各階のダイニングでくつろいだり、お食事ができます。また、お風呂は2階の個室浴室でお一人ずつご入浴いただけます。入居者様が安心・安全・快適にお住まいいただけるよう、介護スタッフが24時間体制でサポートいたします。



食事イメージ

リビングフロアー



2階 個室浴室
(内 炭酸泉温浴槽2ヶ所)



2階 機械浴室

施設概要

- 施設名／アダージョ福住
- 所在地／新潟県長岡市福住 1-5-3
- 施設類型／介護付有料老人ホーム
- 居住の権利形態／利用権方式
- 介護保険／新潟県指定介護保険特定施設
- 介護に関わる職員体制／3:1以上
- 入居時の要件／入居時概ね70歳以上
- 居室区分／全室個室

- 居室数／36室
- 居室面積／18.77㎡～20.48㎡
- 居室設備／トイレ、ナースコール、洗面台、収納、エアコン
- 共用設備／ダイニング、個室浴室、障害者用トイレ、洗濯室、健康管理室、理美容室、相談室
- 運営主体／(株)さくら介護サービス
- 協力医療機関／長岡西病院
- 開設年月日／2009年9月1日

シルバー世代に向けた新しいタイプの賃貸マンション

高齢者向けの賃貸マンションで、60歳以上の単身またはご夫婦が入居対象です。長岡駅至近、商業施設や医療・福祉施設からも徒歩圏内で利便性の高い立地条件です。

バリアフリー対応はもちろんのこと、ダイニング、大浴場などの共用施設を完備し、居住環境の充実に配慮いたしました。

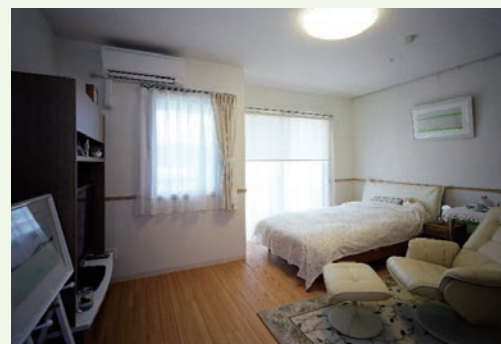
日常の安否確認や万一の緊急対応、毎日のお食事、生活相談などの生活支援サービスを提供いたします。



1LDKタイプリビング



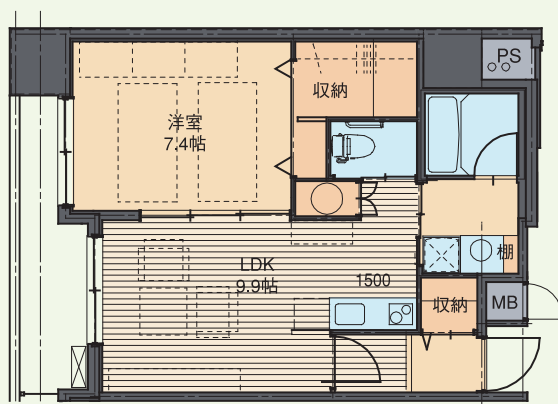
1LDKタイプ寝室



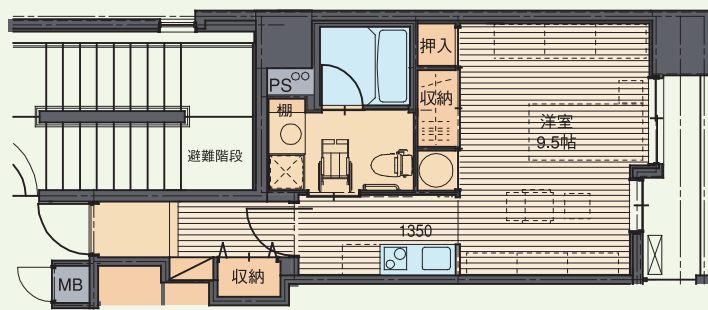
1Kタイプ

1LDKタイプ

標準プラン
(45.63㎡)

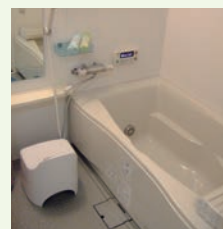


1Kタイプ 標準プラン(36.59㎡)

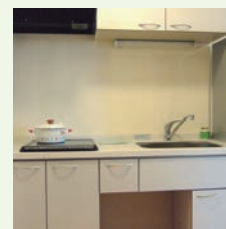


施設概要

- 施設名／アダージョ福住
- 所在地／新潟県長岡市福住1-5-3
- 施設類型／サービス付き高齢者向け住宅
- 居住の権利形態／不動産賃貸借契約
(新潟県終身建物賃貸借事業認可)
- 入居時の要件／原則60歳以上
- 居室区分／全室個室
- 居室数／35室
- 居室面積／1Kタイプ 36.03㎡～36.91㎡、
1LDKタイプ 45.63㎡～45.78㎡
- 居室設備／キッチン、バス、トイレ、洗面台、収納、エアコン、
緊急通報装置、インターホン
- 共用設備／ダイニング、大浴場、障害者用トイレ
- 運営主体／(株)さくら介護サービス
- 開設年月日／2008年7月1日



ユニットバス



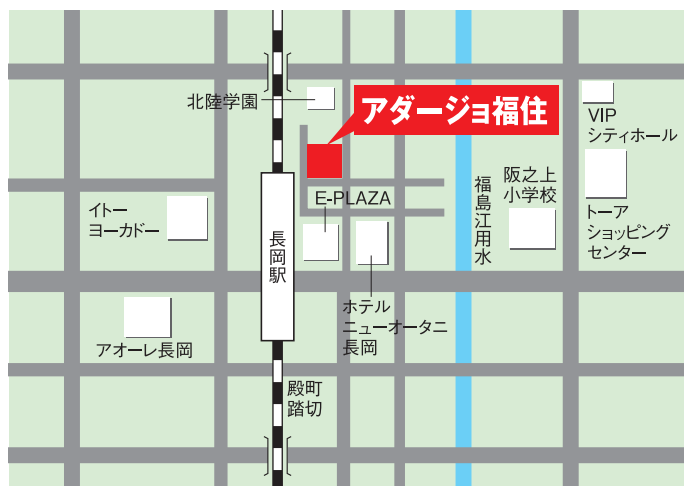
システムキッチン



住戸内インターホン
(カラーモニター付)



緊急通報装置



所在地：新潟県長岡市福住1-5-3
交 通：JR長岡駅東口徒歩5分

お 問 合 せ 先

☎0120-550-302

TEL:0258-89-6767 FAX:0258-89-6768

エルダーマンション

検索

■運営事業者

株式会社
さくら介護サービス

■土地建物所有者



人・街・未来、響きあう感動

株式会社 植木組